

Umowa nr SA.271...2025

z dnia2025 r.

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów dla zadania „Modernizacja deszczowni na Szkółce Leśnej w Tarchalicach” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na każdym etapie wykonywania robót budowlanych

Umowa zawarta zgodnie z punktem 5 regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto, wprowadzonym w Nadleśnictwie Wołów Zarządzeniem nr 3/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wołów z dnia 09.01.2025 r.

Zawarta pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów,
ul. Leśna 37, 56-100 Wołów, NIP 917-000-28-18, BDO 000423365 działającym
w imieniu Skarbu Państwa, które reprezentuje:

Paweł Gołąb – Nadleśniczy Nadleśnictwa Wołów

Olga Wysoczańska - Główna Księgowa Nadleśnictwa Wołów
zwanym dalej Zamawiającym,

a

które reprezentuje:

zwane dalej Wykonawcą,
łącznie zwanymi w treści umowy Stronami,
o treści następującej:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów dla zadania „Modernizacja deszczowni na Szkółce Leśnej w Tarchalicach” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na każdym etapie wykonywania robót budowlanych”- zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów dla zadania **„Modernizacja deszczowni na Szkółce Leśnej w Tarchalicach”** oraz prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania. Dokumentacja

projektowa zostanie sporządzona w oparciu o wizję lokalną w terenie i wytyczne Zamawiającego – ustalone i spisane odpowiednim protokołem. Na podstawie uzgodnień z Zamawiającym, Wykonawca opracuje kompleksową koncepcję programowo - przestrzenną, która następnie zostanie przekazana Zamawiającemu celem akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych oraz wprowadzenia ewentualnych zmian. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego stosownie do art. 20, ust. 1, pkt 4 oraz art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Dokumentacja projektowa ma służyć do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót związanych z **„Modernizacją deszczowni na Szkółce Leśnej w Tarchalicach”**

Dokumentacja projektowa ma służyć do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i ma zawierać:

- a) Wykonanie inwentaryzacji całej powierzchni Szkółki Leśnej w Tarchalicach i istniejącego systemu nawadniania wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- b) Opracowanie kompleksowej koncepcji programowo – przestrzennej zadania na podstawie wizji lokalnej w terenie oraz uzgodnień z Zamawiającym,
- c) Wystąpienie, w imieniu zamawiającego do właściwych organów z wnioskami o wydanie pozwoleń budowlanych lub zgłoszenie robót budowlanych,
- d) Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami szczególnymi sprawdzeń, uzgodnień, opinii, zezwoleń i decyzji,
- e) Opracowanie map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych (w ilościach niezbędnych, jeżeli konieczne),
- f) Opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami (w ilościach niezbędnych, jeżeli konieczne),
- g) Wykonanie/aktualizacja operatów wodno-prawnych dla obiektów występujących w zadaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami lub stosownej opinii o braku konieczności wykonania takiego operatu wodno-prawnego (jeżeli wystąpi w ilościach niezbędnych),
- h) wykonanie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub stosownej opinii o braku konieczności wykonania takiego raportu, (jeżeli wystąpi w ilościach niezbędnych)
- i) Opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno - budowlanego, projektu technicznego i projektu wykonawczego na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego kompleksowej koncepcji programowo - przestrzennej w zakresie uwzględniającym specyfikę dla robót budowlanych we wszystkich branżach – w ilości niezbędnej, w formie papierowej.

Zgodny z obowiązującymi przepisami w tym:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlanego,
 - Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych,
 - Ustawą z dnia 17 lipca 2017 r. Prawo Wodne
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - Zasadami wiedzy technicznej,
 - Obowiązującymi Normami Polskimi i rozporządzeniami,
 - Innymi obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
- j) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego szczegółowego wszystkich branż, opracowanie zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- k) Opracowanie przedmiaru robót zawierającego opisy robót budowlanych (wszystkie branże) w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem jednostek przedmiarowych robót wynikający z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg Katalogu Nakładów Rzeczowych, opracowanie zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- l) Opracowanie STWIORB „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych”, opracowanie zgodne z obowiązującymi przepisami,
- m) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- n) Na zlecenie Zamawiającego - wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie i formie projektu budowlanego z naniesieniem ewentualnych zmian na rzutach – w ilości niezbędnej,
- o) Opracowanie Pendriva zawierającego całość dokumentacji w wersji elektronicznej (w tym wersje edytowalne w programie AutoCAD co najmniej 2004, MS Office, Norma Pro).

Przy projektowaniu wykonawca jest zobowiązany stosować rozwiązania techniczne zgodnie z „Poradnikiem w sprawie realizacji robót i utrzymania obiektów budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe”.

3. Przedmiot Umowy opisano, według kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:

- 1) Umowie,
- 2) Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia,
- 3) Ofercie.

Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień, w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy.

Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najlepsze wykonanie Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Ofertą, złożoną w Postępowaniu stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy, obowiązującymi przepisami, normami, a także na warunkach ustalonych w Umowie. W ramach swojego zobowiązania Wykonawca w szczególności zapewni odpowiedni potencjał techniczny oraz wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany przepisów dotyczących Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z nowo obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym m.in. koszt pozyskania niezbędnych danych, koszt narzędzi niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty dojazdu, koszty osobowe oraz napraw itp.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub mieniu wynikłe w związku z realizacją Umowy. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z miejscem wykonania Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną (tj. najwyższą) starannością.
10. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy z uwzględnieniem wszelkich wymogów prawa, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego, ochrony środowiska, ochrony przyrody, bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazywania przerywania wykonywanych prac, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ochrony pracy, w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników realizujących prace lub osób postronnych.
13. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z udziałem* / bez udziału* (*niepotrzebne skreślić) Podwykonawców.
14. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§2

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy

podwykonawcy wymaga uzyskania pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:

- 1) zdolności do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
 - 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
 - 3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie **do 19.12.2025 r.**
2. Odbiór prac objętych umową będzie dokonywany przez przedstawicieli Zamawiającego na podstawie sporządzonego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem. Odbiór prac objętych Umową będzie dokonywany przez przedstawicieli Zamawiającego. Odbiór będzie obejmował kompletność wykonanych prac zgodnie z §1 oraz ocenę ich jakości. Zamawiający rozpocznie odbiór prac w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o przystąpieniu do odbioru Wykonawcę. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru w formie pisemnej poprzez przesłanie pisma na adres pocztowy zamawiającego lub elektronicznie poprzez przesłanie wiadomości na adres email Zamawiającego: wolow@wroclaw.lasy.gov.pl.
3. Podpisanie przez obie strony w terminie, o którym mowa w ust. 2 bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy uprawnia Wykonawcę do wystawienia rachunku lub faktury.
4. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, wyznaczając Wykonawcy termin do czasu ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad, Zamawiający może wedle swojego wyboru:

- 1) zastępczo powierzyć wykonanie prac niewykonanych należycie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonanie Zastępcze”),
 - 2) żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w § 5 niniejszej umowy,
 - 3) odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Koszty Wykonania Zastępczego, o którym mowa w Umowie obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizować prace w ramach Wykonania Zastępczego.

§4

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 określa się jako ryczałtowe i wynosi:zł netto, zł brutto (słownie: ...). Kwota ta obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie praw majątkowych autorskich, które wynosi zł. brutto (słownie:00/100 brutto)
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem całego Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem zapisów § 1.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 14 dni, od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury, po uprzednim sporządzeniu protokołu odbioru przedmiotu umowy (bezusterkowego), potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
4. Data zapłaty rachunku lub faktury będzie datą obciążenia konta Zamawiającego.
5. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
6. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności kary umowne naliczone Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym. Potrącenia umowne, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ograniczają w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
7. Do faktury (rachunku) Wykonawca, który przedmiot Umowy wykonuje przy udziale Podwykonawców winien złożyć oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy.

8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego oraz oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca jest / nie jest* czynnym płatnikiem podatku VAT.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielnej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.).
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz.U.2024.1646 t.j. z dnia 2024.11.12 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U.2024.361 t.j. z dnia 2024.03.13 z późn. zm.).
12. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 11.
13. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 11, tj. nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:
 - wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego;
 - otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową i liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu.
14. Płatność dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który spełnia wymagania, o których mowa w ust. 1.

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

- b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - e) braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 - 3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 - 4. Stronom służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście podniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
 - 5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§6

- 1. W przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy. Przez istotne naruszenie obowiązków umownych Strony rozumieją w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Naliczenie kar umownych na podstawie okoliczności wskazanych w § 5 ust. 1 pkt a-e na kwotę stanowiącą ponad 20 % brutto wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 4 ust.1 - odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od naliczenia kar umownych w w/w kwocie,
 - 2) Wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził swojej zgody - odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od czasu powzięcia informacji o tym fakcie przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie przystępuje do realizacji zadania lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu danego zadania tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie prac - odstąpienie od Umowy może nastąpić w

- terminie do 30 dni od powzięcia informacji o nieprzystąpieniu do realizacji zadania lub ustalenia niemożności terminowego wykonania zadania,
- 4) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne - odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaprzestaniu wykonywania prac lub rozpoczęciu zaniedbywania zobowiązań umownych,
 - 5) Wykonawca zaniechał realizacji prac bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 14 dni - odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o zaniechaniu realizacji prac.
 - 6) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem podstawy odstąpienia wraz z uzasadnieniem przyczyny. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu jej realizacji, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc - będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
 - 7) Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

§7

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane opracowanie nie narusza praw osób trzecich, posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowania oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania lub rozpowszechniania opracowania.
2. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:
 - 1) Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy z chwilą odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia;
 - 2) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników, na których będą utrwalone, nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu;
 - 3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.
3. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie korzystania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek;

- 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu - zamieszczanie w całości lub w części w dokumentach zamówienia w rozumieniu PZP i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzanie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz łączenie z innymi utworami lub dziełami;
 - 3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii:
 - innym Wykonawcom/podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań;
 - Wykonawcom/podmiotom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - innym Wykonawcom/podmiotom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
 - 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt (4) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w tym prawo do publikacji;
 - 6) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;
 - 7) udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.
 5. Zapłata wynagrodzenia umownego wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

6. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich lub praw własności przemysłowej osób trzecich.
7. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiekolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakiekolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna zarzut za zasadny.
8. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartości zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
9. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przeniesionej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.
10. Wskazane w ust. 2-4 prawa, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 .

§8

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:
Zamawiający:
Adres: Nadleśnictwo Wołów, ul. Leśna 37, 56-100 Wołów,
Telefon: (71) 380 93 61
e-mail: wolow@wroclaw.lasy.gov.pl
Wykonawca:
Imię i Nazwisko:
Adres:

Telefon:

e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Strony po której nastąpiła zmiana, pisemnie lub pocztą elektroniczną.
4. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wykonawcę, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do zlecania prac, kontroli i nadzoru ich wykonania oraz odbioru prac objętych przedmiotem Zleceń („Przedstawiciel Zamawiającego”). Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie lub pocztą elektroniczną.
5. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Zamawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do potwierdzania przekazania Zadania i uczestnictwa w odbiorach prac („Przedstawiciel Wykonawcy”). W przypadku zaniechania tego obowiązku wezwania do przyjęcia Zadania przekazane przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wykonawcy będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.
6. W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

1. Zmiana Umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, pod rygorem nieważności, nie może przenieść praw, obowiązków oraz wierzytelności na podmioty trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana ta nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 2) wartość zmiany wynagrodzenia nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

- 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy:

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe i udokumentowane warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację prac,
 - zmiany będącej następstwem działania osób trzecich, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
 - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 2) Zmiana wynikająca ze zmian przepisów prawa w zakresie podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:
- zmiana może nastąpić jeżeli zmiany przepisów będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez wykonawcę.
- 3) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów rozporządzenia o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
- zmiana może nastąpić jeżeli zmiany przepisów będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
- 4) Zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne.
- zmiana może nastąpić jeżeli zmiany przepisów będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez wykonawcę.
- 5) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych.
5. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej Umowy będzie potwierdzenie przez Zamawiającego powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej.

§10

Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez Strony tj. w dacie złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.

§12

Umowa zastała sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§13

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

2. Opis przedmiotu zamówienia - zał. nr 2

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów dla zadania „**Modernizacja deszczowni na Szkółce Leśnej w Tarchalicach**” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na każdym etapie wykonywania robót budowlanych.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Lokalizacja – Województwo Dolnośląskie, Powiat Wołowski, Gmina Wołów – Obszar Wiejski, Leśnictwo Tarchalice, teren Szkółki Leśnej w Tarchalicach

- Województwo Dolnośląskie, Powiat Wołowski, Gmina Wołów - Obszar Wiejski,
numer działki: 622/1

Termin realizacji – od dnia podpisania umowy do **19.12.2025 r.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów dla zadania „**Modernizacja deszczowni na Szkółce Leśnej w Tarchalicach**” oraz prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w oparciu o wizję lokalną w terenie i wytyczne Zamawiającego – ustalone i spisane odpowiednim protokołem. Na podstawie uzgodnień z Zamawiającym, Wykonawca opracuje kompleksową koncepcję programowo - przestrzenną, która następnie zostanie przekazana Zamawiającemu celem akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych oraz wprowadzenia ewentualnych zmian. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego stosownie do art. 20, ust. 1, pkt 4 oraz art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Dokumentacja projektowa ma służyć do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót związanych z „**Modernizacją deszczowni na Szkółce Leśnej w Tarchalicach**”

Dokumentacja projektowa ma służyć do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i ma zawierać:

a) Wykonanie inwentaryzacji całej powierzchni Szkółki Leśnej w Tarchalicach i istniejącego systemu nawadniania wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

- b) Opracowanie kompleksowej koncepcji programowo – przestrzennej zadania na podstawie wizji lokalnej w terenie oraz uzgodnień z Zamawiającym,
- c) Wystąpienie, w imieniu zamawiającego do właściwych organów z wnioskami o wydanie pozwoleń budowlanych lub zgłoszenie robót budowlanych,
- d) Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami szczególnymi sprawdzeń, uzgodnień, opinii, zezwoleń i decyzji,
- e) Opracowanie map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych (w ilościach niezbędnych, jeżeli konieczne),
- f) Opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami (w ilościach niezbędnych, jeżeli konieczne),
- g) Wykonanie/aktualizacja operatów wodno-prawnych dla obiektów występujących w zadaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami lub stosownej opinii o braku konieczności wykonania takiego operatu wodno-prawnego (jeżeli wystąpi w ilościach niezbędnych),
- h) wykonanie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub stosownej opinii o braku konieczności wykonania takiego raportu, (jeżeli wystąpi w ilościach niezbędnych)
- i) Opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno - budowlanego, projektu technicznego i projektu wykonawczego na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego kompleksowej koncepcji programowo - przestrzennej w zakresie uwzględniającym specyfikę dla robót budowlanych we wszystkich branżach – w ilości niezbędnej, w formie papierowej.

Zgodny z obowiązującymi przepisami w tym:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlanego,
 - Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych,
 - Ustawą z dnia 17 lipca 2017 r. Prawo Wodne
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - Zasadami wiedzy technicznej,
 - Obowiązującymi Normami Polskimi i rozporządzeniami,
 - Innymi obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
- j) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego szczegółowego wszystkich branż, opracowanie zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

- k) Opracowanie przedmiaru robót zawierającego opisy robót budowlanych (wszystkie branże) w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem jednostek przedmiarowych robót wynikający z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg Katalogu Nakładów Rzeczowych, opracowanie zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- l) Opracowanie STWIORB „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych”, opracowanie zgodne z obowiązującymi przepisami,
- m) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- n) Na zlecenie Zamawiającego - wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie i formie projektu budowlanego z naniesieniem ewentualnych zmian na rzutach – w ilości niezbędnej,
- o) Opracowanie Pendriva zawierającego całość dokumentacji w wersji elektronicznej (w tym wersje edytowalne w programie AutoCAD co najmniej 2004, MS Office, Norma Pro).

Przy projektowaniu wykonawca jest zobowiązany stosować rozwiązania techniczne zgodnie z „Poradnikiem w sprawie realizacji robót i utrzymania obiektów budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe”.

3. Podstawowe złożenia do „Modernizacja deszczowni na Szkółce Leśnej w Tarchalicach”

Lokalizacja – Województwo Dolnośląskie, Powiat Wołowski, Gmina Wołów – Obszar Wiejski, Leśnictwo Tarchalice, teren Szkółki Leśnej w Tarchalicach

- Województwo Dolnośląskie, Powiat Wołowski, Gmina Wołów - Obszar Wiejski,
numer działki: 622/1

Powierzchnia deszczowania – 6,14 ha

Modernizacja deszczowni ma polegać na wymianie lub ulepszeniu części lub całego systemu nawadniającego, aby poprawić jego wydajność, niezawodność i dostosować do nowoczesnych standardów.

Modernizacja obejmować będzie:

1. Oczyszczenie i pogłębienie zbiornika do poboru wody na potrzeby deszczowania szkółki,
2. Utworzenie zbiornika bezodpływowego na terenie szkółki do wprowadzania wody ze studni głębinowej w celu ogrzania.
3. Wymianę starych zraszaczy na bardziej efektywne.
4. Modernizację budynku przepompowni wraz z instalacjami.
5. Modernizacja systemu pompowego.
6. Modernizację układu sterowania deszczownią.
7. Ulepszenie systemu doprowadzającego wodę.
8. Modernizacji instalacji wodnej i elektrycznej.

4. Kluczowe aspekty modernizacji deszczowni:

- Wydajność i oszczędność wody:

Modernizacja ma polepszyć wykorzystanie wody, dzięki nowocześniejszym zraszaczom, które zapewniają bardziej precyzyjne i równomierne nawadnianie.

- Niezawodność i trwałość:

Wymiana starych elementów na nowe, wytrzymalsze, ma zwiększyć niezawodność systemu i zmniejsza ryzyko awarii.

- Dostosowanie do potrzeb:

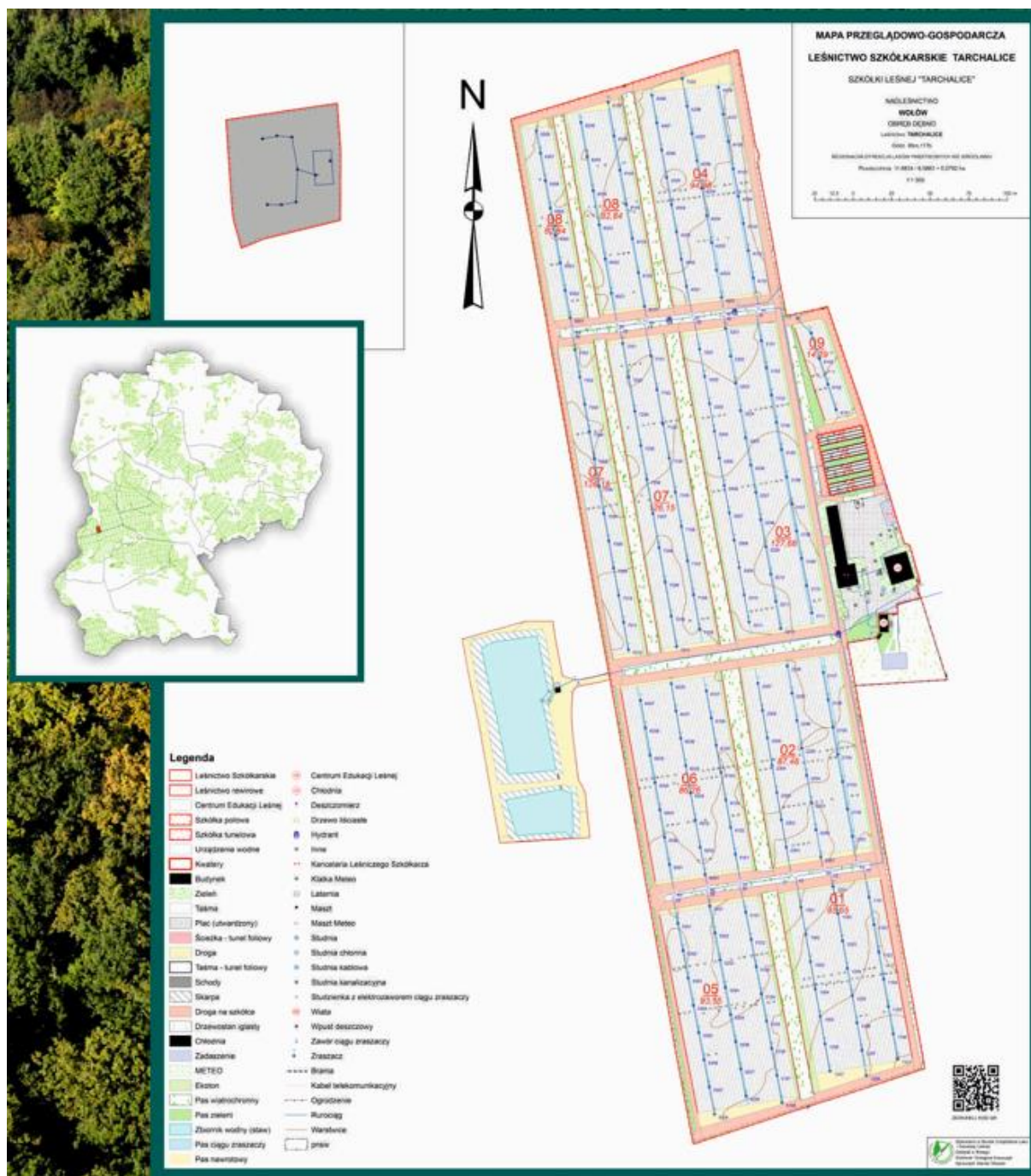
Modernizacja polegać będzie na dostosowaniu deszczowni do konkretnych wymagań upraw, gleby i warunków terenowych na Szkółce Leśnej w Tarchalicach.

- Uproszczenie obsługi i zarządzania:

Nowoczesne systemy sterowania i monitorowania pozwalają na łatwiejszą obsługę deszczowni i efektywniejsze zarządzanie procesem nawadniania.

- Wymiana rur i węży:

Wymiana uszkodzonych lub starych rur i węży na nowe, bardziej wytrzymałe, zwiększy trwałość systemu i zmniejsza ryzyko wycieków.



Szkic nr 1 – Schemat istniejącej deszczowni na Szkółce Leśnej w Tarchalicach

Legenda

	Leśnictwo Szkółkarskie		Centrum Edukacji Leśnej
	Leśnictwo rewirowe		Chłodnia
	Centrum Edukacji Leśnej		Deszczomierz
	Szkółka polowa		Drzewo liściaste
	Szkółka tunelowa		Hydrant
	Urządzenie wodne		Inne
	Kwatery		Kancelaria Leśniczego Szkółkarza
	Budynek		Klatka Meteo
	Zielen		Latarnia
	Taśma		Maszt
	Plac (utwardzony)		Maszt Meteo
	Ściezka - tunel foliowy		Studnia
	Droga		Studnia chłonna
	Taśma - tunel foliowy		Studnia kablowa
	Schody		Studnia kanalizacyjna
	Skarpa		Studzienka z elektrozaworem ciągu zraszaczy
	Droga na szkółce		Wiatra
	Drzewostan iglasty		Wpust deszczowy
	Chłodnia		Zawór ciągu zraszaczy
	Zadaszenie		Zraszacz
	METEO		Brama
	Ekoton		Kabel telekomunikacyjny
	Pas wiatrochronny		Ogrodzenie
	Pas zieleni		Rurociąg
	Zbiornik wodny (staw)		Warstwice
	Pas ciągu zraszaczy		pnsw
	Pas nawrotowy		

Szkic nr 2 – Legenda do schematu istniejącej deszczowni na Szkółce Leśnej w Tarchalicach