

**Umowa Nr ZG.271....2024**  
**o świadczenie usług geodezyjnych dla Nadleśnictwa Wołów**

zawarta w dniu ..... 202.... roku w Wołowie pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów, ul. Leśna 37, 56-100 Wołów, NIP: 917-000-28-18, BDO 000423365** działającym w imieniu Skarbu Państwa - reprezentowanym przez:

..... - Nadleśniczego Nadleśnictwa Wołów,

..... - Główną Księgową,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą p.n. ...., z siedzibą ....., NIP: ....., REGON:.....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

*Stosownie do dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu prowadzonym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto, ustalonego Zarządzeniem nr 32/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wołów z dnia 14.09.2023 r., strony zawierają umowę o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „*Świadczenie usług geodezyjnych dla Nadleśnictwa Wołów w 2024 r. w ramach regulacji naruszeń stanu posiadania.*” zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, zwaną dalej „Przedmiotem umowy”.

2. Wykaz szczegółowych prac objętych Przedmiotem umowy z określeniem rodzaju prac geodezyjnych, oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy usługa w ramach leśnictw, zawiera załącznik nr 1.
3. Szczegóły przestrzenne niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy przedstawiają załączniki od nr ... do nr ... .
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie czynności jakie winny być wykonane przy realizacji poszczególnych prac, a wynikające z obowiązujących przepisów m.in.: zgłoszenia prac geodezyjnych w odpowiednim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, zebranie i analiza materiałów źródłowych, badanie ksiąg wieczystych wszystkich działów, doprowadzenie do zgodności stanu wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości rodzaju prac geodezyjnych powodujących ich zwiększenie lub zmniejszenie zawartych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy nie powodujących zwiększenia wartości zamówienia, w zależności od swoich potrzeb, możliwości finansowych lub innych okoliczności. Niewykorzystanie podanych ilości prac geodezyjnych (ograniczenie zakresu) nie może być podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy oraz do zwrotu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.
6. W wypadku zmniejszenia ilości rodzaju prac geodezyjnych zawartych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy minimalny zakres realizacji umowy strony uzgadniają na:
  - 1) wykonanie wznowienia przebiegu określonego na załączniku mapowym odcinka granicy działki ewidencyjnej na pozycjach nr 1-5 oraz nr 7-53 wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2;
  - 2) wykonanie wznowienia określonej na załączniku mapowym granicy użytku na pozycjach nr 4-6 i nr 33 wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2;
  - 3) wykonanie analizy dokumentacji z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej na pozycji nr 7 wskazanej w wykazie, o którym mowa w ust. 2.
7. Miejscem świadczenia prac geodezyjnych będzie teren Nadleśnictwa Wołów.

## § 2

### **Czas trwania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do 30 września 2024 r. z możliwością przedłużenia terminu w przypadku, gdy prawidłowa realizacja umowy będzie wymagała jej przedłużenia.
2. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwa będzie realizacja umowy w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie poinformować o tym pisemnie lub elektronicznie Zamawiającego w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny opóźnienia.
3. W wypadku uwzględnienia przez Zamawiającego okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiający, może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania prac objętych umową. W tym zakresie strony sporządzą aneks do umowy.

## § 3

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie obliczone w oparciu o faktycznie wykonane prace geodezyjne przy zastosowaniu cen netto z oferty Wykonawcy. Ceny netto określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianie w okresie obowiązywania umowy.
2. Łączne szacunkowe wynagrodzenie netto za usługi geodezyjne strony określają na kwotę: ..... zł (słownie złotych: ...../100). Wykonawca jest zwolniony/nie zwolniony podmiotowo z płatności podatku VAT.
3. Ceny netto określone przez Wykonawcę zawierają wszelkie koszty i składniki niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Zrealizowanie usług geodezyjnych w ilości nie powodującej osiągnięcia kwoty określonej w ust. 2 umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających ani wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości zrealizowanych usług - zmniejszenia bądź zwiększenia. Zmiana umowy w zakresie ust. 2 nie wymaga aneksu do umowy. Wynagrodzenie liczone jest z uwzględnieniem faktycznej ilości prac przy zastosowaniu cen netto z oferty.
5. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z realizacji umowy według faktycznej ilości wykonanych prac.

6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne wynagrodzenie Wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT, wynikającą ze stawki tego podatku, obowiązującą od chwili powstania obowiązku podatkowego.
7. Strony będą dokonywać rozliczenia umowy na podstawie częściowych faktur wystawianych przez Wykonawcę każdorazowo po zakończeniu roboty geodezyjnej i odebraniu usługi geodezyjnej, według cen netto określonych przez Wykonawcę. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przesyłania faktury bez drugostronnego potwierdzenia.
8. Za zakończenie roboty geodezyjnej wymienionej w ust. 7 uznaje się, w zależności do rodzaju realizowanej usługi geodezyjnej udokumentowane przyjęcie nie zawierającego usterek operatu do zasobu właściwego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, otrzymanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub analitycznej, odbiór roboty geodezyjnej tj. podpisanie (bez zastrzeżeń) przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z elektroniczną kopią dokumentacji geodezyjnej z zakresu roboty geodezyjnej.
9. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będzie podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół wskazujący na wykonanie szczegółowych prac wykazanych w załączniku nr 1 bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Do wystawianej faktury Wykonawca załączał będzie wykaz usług, do których odnosi się faktura. W przypadku, gdy Wykonawca oświadcza, iż jest osobą "przyjmującą zlecenie lub świadczącą usługi" w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę do faktury winien załączyć informację ze wskazaniem wymiaru godzinowego efektywnego wykonywania czynności niezbędnych do realizacji poszczególnych usług objętych fakturą.
10. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy będzie następowało wg danych na fakturze:  
Nabywca:  
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów ul. Leśna 37, 56-100 Wołów NIP: 917-000-28-18
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
12. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy....., należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

13. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury elektronicznie wraz z przesłaniem na adres e-mailowy Zamawiającego: wolow@wroclaw.lasy.gov.pl .
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia może stosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U.2024.361 t.j. z dnia 2024.03.13 z późn. zm.).
15. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz.U.2023.2488 t.j. z dnia 2023.11.16 z późn.zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U.2024.361 t.j. z dnia 2024.03.13 z późn. zm.).
16. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 15.
17. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 15, tj. nie jest zawarty w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadnej kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:
  - a. wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z fakturą (umową), a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego.
  - b. otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową i liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu
18. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu umowy dochowa należytej staranności i zapewni jego zgodność z zasadami wiedzy technicznej, normami oraz przepisami prawa, w tym w szczególności z:
  - a. ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
  - b. ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - c. rozporządzeniem Ministra rozwoju, pracy i technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
  - d. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 268 poz.2663).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii oraz dysponuje wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym oraz osobowym, niezbędnym do realizacji Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku wystąpienia w danym opracowaniu wad, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, rzetelnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy, także do współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń oraz informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość oraz termin wykonania Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych, mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje niniejszą umowę.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas lub w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich podczas realizacji Przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście całość prac związanych z realizacją Przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac geodezyjnych do zgłoszenia ich do odbioru osobiście lub za pomocą poczty elektronicznej na adres wolow@wroclaw.lasy.gov.pl.

11. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac do przedłożenia Zamawiającemu operatów geodezyjnych z przeprowadzonych czynności geodezyjnych oraz dokumentu potwierdzającego przyjęcie operatów geodezyjnych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
12. Za zakończenie szczegółowych prac geodezyjnych uznaje się sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr 3) przez Zamawiającego, chyba że dla danego rodzaju usługi konieczne jest jej przyjęcie do zasobu geodezyjnego wówczas protokół zdawczo-odbiorczy może zostać sporządzony dopiero po zrealizowaniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dla danej czynności geodezyjnej – wymogów wynikających z obowiązujących przepisów.
13. W przypadku wadliwości dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Przedmiotu umowy, jak również wszelkich czynności podejmowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia bez dodatkowego wynagrodzenia oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonania prac nastąpi w oparciu o protokolarne stwierdzenie stanu zaawansowania prac geodezyjnych. Wykonawca sporządzi protokół oraz dokument określający wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy. Protokół – po jego podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego - stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości za nieterminową zapłatę.

## § 6

### Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać z tytułu odpowiedzialności za niewykonanie i nienależyte wykonanie zobowiązań umownych kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu umowy, w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1,2,3 niniejszej umowy - w wysokości 100 złotych netto za każdy dzień opóźnienia ;,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10 % wartości netto maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, tj. kwoty wskazanej w § 3 ust. 2.
2. Zamawiający bez konsekwencji finansowych może odstąpić od realizacji umowy w wypadkach wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 1) Ustawy prawo zamówień publicznych, jak również w sytuacji opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 10 dni w stosunku do terminu określonego zgodnie z niniejszą umową.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia oprócz kar umownych uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych prac, o których mowa w § 1 ust. 2, w terminie określonym przez Zamawiającego, w wysokości 100 zł netto za każdy dzień opóźnienia licząc od końca upływu terminu na usunięcie wad.
5. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Kara umowna będzie płatna na rachunek bankowy Zamawiającego na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania jej przez drugą Stronę. Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych w razie opóźnienia w płatności kary umownej oraz rekompensaty.
8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia realizacji Przedmiotu umowy lub innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.



## **§ 7**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Strony przewidują możliwość wypowiedzenia umowy za miesięcznym wypowiedzeniem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca:
  - 1) nie przystąpi do realizacji umowy w ciągu 10 dni od dnia jej podpisania lub przewie realizację zleceń na okres przekraczający 14 dni
  - 2) świadczy usługi geodezyjne niewłaściwej jakości, po uprzednich dwukrotnych wezwaniach Zamawiającego do prawidłowego świadczenia usług,
  - 3) wyrządzi Zamawiającemu szkodę podczas wykonywania usług geodezyjnych,
  - 4) utraci uprawnienia lub zezwolenia do świadczenia usług geodezyjnych, w wyniku czego nie będzie możliwe zrealizowanie Przedmiotu umowy; Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o ww. okolicznościach,
  - 5) w przypadku upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym również wtedy, gdy wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy i które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Rozstrzygnięcie sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy należy do sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Wołów z siedzibą: w Wołowie, przy ul. Leśnej 37. tel. 713809361, adres e-mail [wolow@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:wolow@wroclaw.lasy.gov.pl). Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <http://www.wolow.wroclaw.lasy.gov.pl> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.
5. Wszelka korespondencja w sprawach dotyczących niniejszej umowy powinna być doręczana na adresy wymienione we wstępie niniejszej umowy (listem poleconym lub za poświadczeniem odbioru). Korespondencję wysłaną na adres wskazany w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną, nawet w wypadku jej awizowania lub innych adnotacji poczty na przesyłce.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
7. Wykaz załączników do umowy, które stanowią jej integralną część:
  - Załącznik nr 1. Wykaz szczegółowy prac
  - Załącznik nr 2. Kopia oferty Wykonawcy
  - Załącznik nr 3. Protokół zdawczo-odbiorczy
  - Załączniki nr ... do nr ... . Ortofotomapa ze szczegółami przestrzennymi.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....